

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	446 880,57р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	601 814,52р.
1.2.1.	за содержание дома	133 974,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	310 171,72р.
1.2.3.	за услуги управления	157 668,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	576 042,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	568 834,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 208,12р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	681 389,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	341 533,33р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 454,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	62 226,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	157668,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23391,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3341,71
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	81112,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1520,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6987,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17620,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				389746,96
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 3,00	100 м2	55,44	498,96
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3,00	100 м2	80,58	1450,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3,00	100 м2	62,70	564,30
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	3,00	м3	1033,87	3101,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1016,00	м2	38,84	39458,43

Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1370,00	м2	9,92	13588,15
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	376,45	752,91
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	370,00	м2	600,00	222000,22
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 2 слоя	40,00	м2	1092,67	43706,72
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	1,50	м3	3115,02	4672,53
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	1,00	м2	125,82	125,82
Ремонт штукатурки потолков	0,75	м2	1685,26	1263,95
Стены				
Клеевая окраска стен	1,20	м2	120,32	144,38
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	1175,68	587,84
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кирпичной кладки	0,05	м3	38194,20	1909,71
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,00	м2	1605,56	1605,56
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,73	1000м3	111,66	1086,49
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	1,00	шт	1606,02	1606,02
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	16,00	м	1459,77	23356,32
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1465,15	17581,81
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	0,50	м	1808,18	904,09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 8 270,93р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов